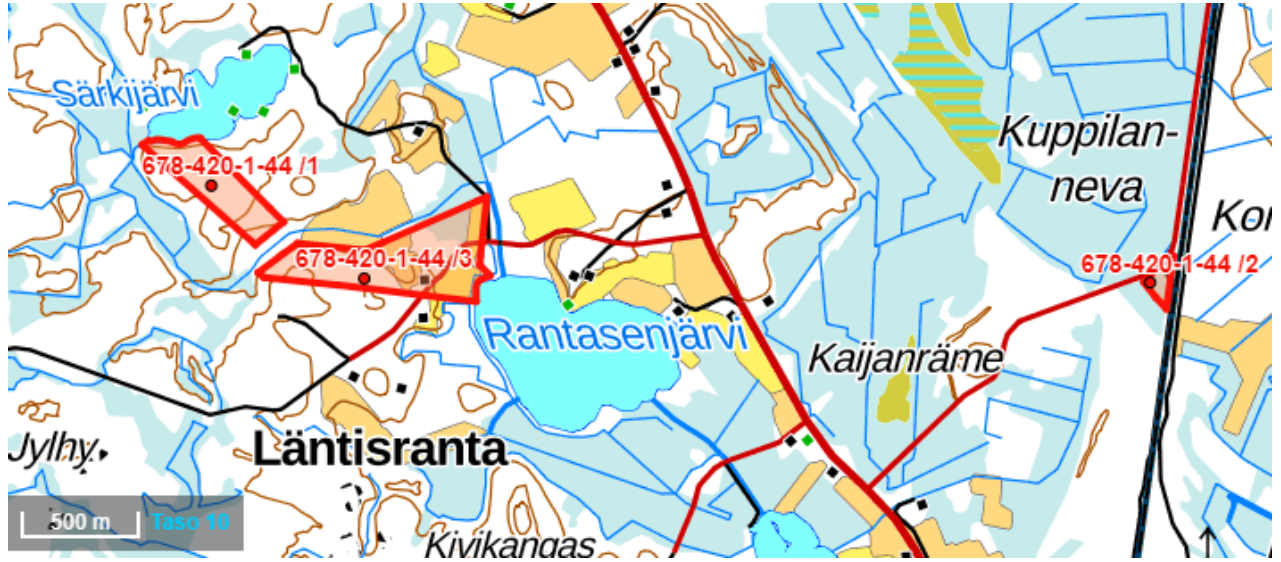




Raahe maa- ja metsätila 34,84 ha Kukkonen 678-420-1-44, Läntisrannantie 133



Summa-arvion yhteenveto /		Kukkonen 678-420-1-44		
				3.8.2020
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		309	54	16674
KUT		34	54	1810
KOT		0	30	0
mäk		482	17	8188
kuk		38	17	639
kok		31	16	493
muu puu		80	10	800
=====				
Kokonaismäärä		972		28604
Odotusarvolisä				368
=====				
Puusto yhteensä		972		28973
=====				
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		4,8	994	4770
=====				
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaa		28,0	256	7173
=====				
Summa-arvo				40916
Arvon korjaus		40916	-26,7 %	-10916
Muut arvotekijät	rantaviivaa 250m+			
=====				
Käypä arvo		1071	eur/ha	30000
		30,85	€/m3	

Kehitysluokat:		%-osuus
1,5	kitumaa	5 %
0,4	A0	1 %
16,1	S0	58 %
0,0	T1	0 %
4,8	T2	17 %
0,9	2	3 %
3,8	3	14 %
0,5	4	2 %
28,0		100,00

Osio	ha
metsää yht	28
Särkikangas	10,9
Kotipalsta	15,6
Rautatie	1,5
pelto	6,38
rakennuspaikka	0,464
Tila yht	34,84

Kukkonen																					
678-420-1-44														3.8.2020							
KUVIO n:o	P-ALA ha	KASVU- PAIKKA	IKÄ v	KEHITYS LUOKKA	MÄT m3	MÄK m3	KUT m3	KUK m3	KOT m3	KOK m3	MUU m3	PUUTA YHT. m3	PUUSTON								
													ARVO/ KUVIO €	ODOTUS- ARVOLISÄ €	TAIMIKON ARVO €/HA	TAIMIKON ARVO YHT.	MAAN AR- VO €/HA	MAAN AR- VO YHT. €	ARVO/ KUVIO €		
133,1	1,6	MT	14	T2	0	0					1	1	10	0	900	1440	290	464	1914		
2004-5 uudistushakattua																					
134	0,7	MT	74	3	33	44	7	10	5	5	104	3200	0	0	0	290	203	3403			
2004-5 harvennettu																					
135	0,2	kitu	54	-		6					1	7	112	0	0	0	50	10	122		
139	1,3	kitu	54	-		21					4	1	26	431	0	0	0	60	78	509	
osin metsämaata reunoilla																					
142	0,6	MT	79	3	42	77		2	9	2	132	3767	0	0	0	290	174	3941			
144	0,2	VT	74	3	5	24					1	30	683	0	0	0	190	38	721		
145	2,9	MT	134	SO	24	12					1	38	1533	0	0	150	290	841	2524		
2016 siemenpuuhakkuu																					
146	0,4	MT	0	A0		0					1	1	10	0	0	0	290	116	126		
vanhaa peltoa metsittymässä																					
147	0,2	VT	69	3	10	12	9	8		7	1	47	1495	150	0	0	190	38	1683		
149	0,6	MT	69	3	27	68	2	4			1	102	2791	0	0	0	290	174	2965		
2004-5 havennettua																					
150	3,2	VT	12	T2	33	38					1	72	2434	0	900	2880	190	608	5922		
2004-5 uudistushakattua																					
151,1	4,8	MT	132	SO	25	13					1	39	1592	0	0	150	290	1392	3134		
2016 siemenpuuhakkuu																					
152,1	0,3	MT	102	4	28	21	12	9			1	71	2675	0	0	0	290	87	2762		
153,1	1,5	VT	66	3	5	105					6	4	120	2188	219	0	0	190	285	2692	
erillinen palsta rautatien varressa																					
689	8,4	MT	136	SO	62	30					0	12	104	3978	0	0	150	290	2436	6564	
2016 siemenpuuhakkuu																					
690	0,2	MT	77	4	14	11	4	5			1	35	1253	0	0	0	290	58	1311		
ranta	0,9	mtgk	25	2							45	45	450	0	0	0	190	171	621		
pusikoitunut Rantasenjärven rantakaista Kukkonen pellon ja järven välissä																					
yht.	28,0				309	482	34	38	0	31	80	972	28604	368		4770		7173	40916		
puutavaralajien hinnat						54	17	54	17	30	16	10		29,42			994		256		
Arvoerien summa yhteensä						16674	8188	1810	639	0	493	800	28604				4770		7173	40916	

